

Сообщение о существенном факте о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СОЛЛЕРС-ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «СОЛЛЕРС-ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, подъезд 2</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1087746253781</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7709780434</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00303-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36564

2. Содержание сообщения
<p>«О порядке размещения и о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов (приобретателей) Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры»</p>
<p>2.1. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: <i>облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-00303-R от 17.11.2016, ISIN не присвоен (далее - Облигации)</i></p> <p>2.2. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <i>принятие уполномоченным органом управления Эмитента решений в отношении Облигаций.</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>не применимо, событие затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций</i></p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором «10» февраля 2017 года, Приказ от «10» февраля 2017 года.</i></p> <p>Содержание принятых решений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Установить, что размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.</i> <i>Определить, что срок для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем с ними или с действующими в их интересах участниками торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, начинается в 11:00 по московскому времени 10.02.2017 и заканчивается в 16:00 по московскому времени 10.02.2017.</i> <i>Установить, что оферты с предложением заключить предварительный договор направляются в адрес Андеррайтера – Публичного акционерного общества «Совкомбанк» в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг. Форма оферты с предложением заключить предварительный договор устанавливается в Приложении №1.</i> <i>Определить дату начала размещения Облигаций – 14.02.2017</i> <i>Установить, что по Облигациям будет осуществляться частичное досрочное погашение Облигаций в соответствии с п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг по следующему графику:</i> <i>15% от номинальной стоимости погашается в дату окончания 7 купонного периода</i> <i>15% от номинальной стоимости погашается в дату окончания 8 купонного периода</i> <i>15% от номинальной стоимости погашается в дату окончания 9 купонного периода</i> <i>15% от номинальной стоимости погашается в дату окончания 10 купонного периода</i>

**15% от номинальной стоимости погашается в дату окончания 11 купонного периода
25% от номинальной стоимости погашается в дату окончания 12 купонного периода**

Приложение № 1

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА]

Дата:

В ПАО «Совкомбанк»
Адрес для направления корреспонденции:
123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д.14,
стр.1
Тел: +7 (495) 988-9370 (д. 22331, 22414)
Факс: +7 (495) 988-9370 (д. 22220)
Внимание: Марюшкина Андрея, Симагина
Максима
E-mail: MaryushkinAA@sovcombank.ru,
SimaginMA@sovcombank.ru

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении облигаций Общества с ограниченной ответственностью «СОЛЛЕРС-ФИНАНС» (далее - «Эмитент») облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-00303-R от 17.11.2016 (далее - Облигации), изложенным в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы, [действующие как доверительный управляющий (для управляющих компаний),] настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Облигаций у Эмитента, в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы приобрести Облигации (в руб.)*	Минимальный размер процентной ставки первого купона по Облигациям (в % годовых)
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставляющим заявки на покупку Облигаций по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите название своего брокера] (для Покупателей, работающих через брокера).

Настоящая оферта действительна до «14» февраля 2017 года включительно.

Просим направить Уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица – место регистрации)], для отправки по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса (для физического лица – номер факса)], для передачи по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса].

С уважением,

Имя:
Должность:
М.П.

* Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Облигаций и проведением расчетов.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **10.02.2017**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

(подпись)

К.В. Скибин

3.2. Дата «10» февраля 2017 г.